Приложение к приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «____» _____ 2023 г. № _____

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС 81-02-01-2023

СБОРНИК № 01. Жилые здания

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Общие указания

1. Укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, разработаны для определения потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, жилых зданий, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.
2. НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 для базового района (Московская область).
3. НЦС представляет собой показатель потребности в денежных средствах, необходимых для возведения жилых зданий, рассчитанный на установленную единицу измерения (для жилых зданий - 1 м² общей площади жилого дома, 1 м² общей площади квартир, для зданий временного проживания - 1 место) (далее – Показатель НЦС).

Общая площадь квартир определяется как сумма площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых - 1,0. Площадь, занимаемая печью, в площадь помещений не включается. Площадь под маршем внутриквартирной лестницы при высоте от пола до низа выступающих конструкций 1,6 м и более включается в площадь помещений, где расположена лестница.

Общая площадь жилого дома определяется как сумма площадей этажей дома, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов, лоджий и открытых веранд. Площадь лестничных клеток, лифтовых и других шахт включается в площадь этажа с учетом площадей в уровне данного этажа. При этом в общую площадь жилого дома не входят крыльца, наружные открытые лестницы, чердаки, подвалы и гаражи.

4. Сборник состоит из двух отделов:

Отдел 1. Показатели укрупненных нормативов цены строительства.

Отдел 2. Дополнительная информация.

5. В сборнике предусмотрены Показатели НЦС по следующему перечню:

Раздел 1. Жилые здания малоэтажные.

Раздел 2. Жилые здания многоквартирные малоэтажные (до 3-х этажей).

Раздел 3. Жилые здания многоквартирные средней этажности (3-5 этажей).

Раздел 4. Жилые здания многоквартирные многоэтажные (6-10 этажей).

Раздел 5. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11-16 этажей).

Раздел 6. Жилые здания многоквартирные высотные (более 16 этажей).

Раздел 7. Общежития.

6. Показатели НЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам, и обеспечивающих оптимальный уровень комфорта.

7. Показатели НЦС разработаны на основе ресурсных моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы. Показатели НЦС разработаны в соответствии с действующими на момент разработки строительными и противопожарными нормами, санитарно-эпидемиологическими правилами и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8. В Показателях НЦС учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объектов в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами в объеме, приведенном в Отделе 2 настоящего сборника, а также в положениях технической части настоящего сборника.

9. Характеристики конструктивных, технологических, объемно-планировочных решений, учтенных в Показателях НЦС, приводятся в Отделе 2 настоящего сборника.

10. В случаях, если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения Показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего показателя в Отделе 2 настоящего сборника, и такие отличия не могут быть учтены применением поправочных коэффициентов, включенных в настоящий сборник, рекомендуется использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН).

11. Для Показателей НЦС, по которым в Отделе 2 настоящего сборника отсутствует информация о стоимости фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектно-изыскательских работ, и (или) удельных показателях стоимости строительства здания (сооружения) на 1 м³ и 1 м², и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта-представителя, при определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, рекомендуется использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

12. При определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании Показателей НЦС настоящего сборника, рекомендуется использовать данные о стоимости проектно-изыскательских

работ, технологического оборудования, работ по возведению фундаментов объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН с исключением при проведении расчетов стоимости проектно-изыскательских работ, технологического оборудования, работ по возведению фундаментов соответственно, учтенной в Показателе НЦС и приведенной в Отделе 2 настоящего сборника.

13. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

14. Показатели НЦС учитывают затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), стоимость строительных материальных ресурсов и оборудования, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений (учтенные нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (учтенные нормативами дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время), затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

15. Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в Показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

16. Показатели НЦС рассчитаны для отдельно стоящего здания, без учета стоимости прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторные подстанции, котельные, насосные станции, наружные инженерные сети, благоустройство территории и т.п.).

17. Показателями НЦС предусмотрен комплекс архитектурно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических мероприятий, отвечающих нормативным требованиям обеспечения антитеррористической защищенности объектов, доступности объектов для маломобильных групп населения и иных мероприятий, обеспечивающих соблюдение обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

18. В Показателях НЦС учтена стоимость электрической энергии от постоянных источников, если иное не указано в Отделе 2 настоящего сборника.

19. Показателями НЦС учтены затраты на вывоз излишков грунта за пределы строительной площадки на расстояние до 10 км без его размещения. Расходы на вывоз грунта на расстояние сверх учтенного в Показателях НЦС рекомендуется учитывать дополнительно. При этом объем грунта рекомендуется определять на основании проектных данных или нормативных документов, используемых при проектировании и (или) строительстве таких объектов.

20. Показатели НЦС разработаны для различных типов жилых зданий в зависимости от конструктивной схемы, этажности и применяемых материальных ресурсов.

21. В Показателях НЦС не учтены затраты, связанные со строительством и оборудованием: нежилых помещений (не относящихся к местам общего пользования и не предназначенных для обеспечения эксплуатации жилого дома, с возможностью размещения на их площади общественных, административных и/или коммерческих объектов), индивидуальных тепловых пунктов, подземных автостоянок и других подземных сооружений (за исключением подвала/технического подполья), если иное не указано в Отделе 2 настоящего сборника.

22. Показателями НЦС таблиц 01-04-002, 01-05-002, 01-05-003 и Показателем НЦС 01-06-001-02 предусмотрена наружная отделка здания в составе: устройство теплоизоляции, отделка фасада лицевым кирпичом, облицовка цоколя керамической плиткой. В случае изменения типа отделки фасада, предусмотренной Показателями НЦС, допускается использовать данные о стоимости отделки фасада, полученные расчетным путем с использованием сметных

нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, по принимаемым проектным решениям или по данным объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, с корректировкой стоимости Показателя НЦС путем исключения из него на каждый 1 м² общей площади квартир 2,36 тыс. руб.

23. Показателем НЦС 01-04-003-01 «Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и отделкой фасада декоративной штукатуркой площадью квартир 5 000 м²» предусмотрена наружная отделка здания фасадной штукатуркой по утеплителю с облицовкой цоколя лицевым силикатным кирпичом. В случае изменения типа отделки фасада, предусмотренной Показателем НЦС, допускается использовать данные о стоимости отделки фасада, полученные расчетным путем с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, по принимаемым проектным решениям или по данным объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, с корректировкой стоимости Показателя НЦС путем исключения из него на каждый 1 м² общей площади квартир 4,71 тыс. руб.

24. Показателями НЦС таблицы 01-05-004 и Показателем НЦС 01-06-001-01 предусмотрена наружная отделка здания в составе: устройство теплоизоляции и облицовочный слой из керамогранитной плитки на металлическом каркасе (система навесного вентилируемого фасада), фасадная штукатурка по утеплителю. В случае изменения типа отделки фасада, предусмотренной Показателями НЦС, рекомендуется использовать данные о стоимости отделки фасада, полученные расчетным путем с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, по принимаемым проектным решениям или по данным объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, с корректировкой стоимости показателя НЦС путем исключения из него на каждый 1 м² общей площади квартир 5,20 тыс. руб.

25. Показателями НЦС таблиц 01-04-002, 01-05-003 не предусмотрено остекление лоджий (балконов).

26. Показателями НЦС таблиц 01-04-001, 01-04-002, 01-05-002, 01-05-003, 01-05-004 и Показателями НЦС 01-06-001-02, 01-06-001-03 в составе системы отопления не предусмотрен поквартирный учет тепловой энергии.

27. Показателем НЦС таблицы 01-05-003 предусмотрены деревянные оконные конструкции с двойным остеклением. Для объектов, предусматривающих оконные блоки из ПВХ профилей, остекленные двухкамерным стеклопакетом, к указанному Показателю НЦС применять коэффициент 1,01. Указанный коэффициент не допускается применять совместно с коэффициентом, приведенным в пункте 29 настоящего сборника.

28. Показателями НЦС таблиц 01-04-002, 01-05-002, 01-05-003, 01-05-004 и Показателями НЦС 01-06-001-02, 01-06-001-03 предусмотрена система отопления с вертикальной разводкой трубопроводов из стальных труб. Для объектов, предусматривающих трубопроводы квартирных ветвей системы отопления, выполненные из труб сшитого полиэтилена в защитной гофротрубе и прокладываемые скрыто в конструкции пола, к указанным Показателям НЦС рекомендуется применять коэффициент 1,04.

29. В городах с численностью населения более 500 тысяч человек рекомендуется применять:

- к Показателям НЦС таблиц 01-04-001, 01-04-002, 01-05-002, 01-05-003, 01-05-004, 01-06-001 коэффициент 1,02, учитывающий увеличение площади остекления, обусловленное требованиями действующих норм, с применением двухкамерных стеклопакетов;

- к Показателям НЦС таблиц 01-04-001, 01-04-002, 01-05-002, 01-05-003, 01-05-004, 01-06-001 коэффициент 1,04, учитывающий увеличение количества и мощности электропотребляющего оборудования, обусловленное требованиями действующих нормативных документов;

- к Показателям НЦС таблиц 01-04-001, 01-04-002, 01-05-002, 01-05-003, 01-05-004, 01-06-001 коэффициент 1,01, учитывающий увеличение количества и площади противопожарных дверей, обусловленное необходимостью выполнения требований нормативных документов в области пожарной безопасности.

30. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части городов к Показателям НЦС рекомендуется применяется применять коэффициент 1,06.

31. Коэффициенты $К_{пер.}$ и $К_{пер/зон}$, приведенные в Таблицах 1 и 2, предусматриваются в целях перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации.

Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область)
к уровню цен субъектов Российской Федерации ($К_{пер.}$)

Таблица 1

Субъект Российской Федерации	**Коэффициент**
Центральный федеральный округ:	
Белгородская область	0,82
Брянская область	0,81
Владимирская область	0,80
Воронежская область	0,81
Ивановская область	0,83
Калужская область	0,85
Костромская область	0,79
Курская область	0,87
Липецкая область	0,81
Московская область	1,00
Орловская область	0,81
Рязанская область	0,80
Смоленская область	0,78
Тамбовская область	0,86
Тверская область	0,83
Тульская область	0,85
Ярославская область	0,83
г. Москва	1,02
Северо-Западный федеральный округ:	
Республика Карелия (1 зона)	0,98
Республика Коми (1 зона)	1,04
Архангельская область (базовый район)	1,12
Вологодская область	0,95
Калининградская область	0,95
Ленинградская область	0,91
Мурманская область	1,36
Новгородская область	0,90
Псковская область	0,89
Ненецкий автономный округ	1,34
г. Санкт-Петербург	1,00
Южный федеральный округ:	
Республика Адыгея	0,82
Республика Калмыкия	0,84
Республика Крым	1,01
Краснодарский край	0,81
Астраханская область	0,86
Волгоградская область	0,84

Субъект Российской Федерации	Коэффициент
Ростовская область	0,82
г. Севастополь	1,03
Северо-Кавказский федеральный округ:	
Республика Дагестан	0,85
Республика Ингушетия	0,80
Кабардино-Балкарская Республика	0,80
Карачаево-Черкесская Республика	0,83
Республика Северная Осетия - Алания	0,83
Чеченская Республика	0,88
Ставропольский край	0,84
Приволжский федеральный округ:	
Республика Башкортостан	0,84
Республика Марий Эл	0,80
Республика Мордовия	0,79
Республика Татарстан	0,81
Удмуртская Республика	0,83
Чувашская Республика - Чувашия	0,82
Пермский край	0,84
Кировская область	0,85
Нижегородская область	0,84
г. Саров (Нижегородская область)	0,88
Оренбургская область	0,86
Пензенская область	0,80
Самарская область	0,84
Саратовская область	0,80
Ульяновская область	0,82
Уральский федеральный округ:	
Курганская область	0,85
Свердловская область	0,91
Тюменская область	0,98
Челябинская область	0,84
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (1 зона)	1,13
Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	1,48
Сибирский федеральный округ:	
Республика Алтай	0,93
Республика Тыва	1,14
Республика Хакасия	0,96
Алтайский край	0,90
Красноярский край (1 зона)	0,95
Иркутская область (1 зона)	1,05
Кемеровская область - Кузбасс	0,99
Новосибирская область (1 зона)	0,95
Омская область	0,90
Томская область	0,94
Дальневосточный федеральный округ:	
Республика Бурятия (1 зона)	1,14
Республика Саха (Якутия) (1 зона)	1,48
Забайкальский край (1 зона)	1,09

Субъект Российской Федерации	Коэффициент
Приморский край	1,13
Хабаровский край (1 зона)	1,15
Камчатский край	1,59
Амурская область (1 зона)	1,16
Магаданская область (1 зона)	1,87
Сахалинская область (1 зона)	1,65
Еврейская автономная область	1,10
Чукотский автономный округ (1 зона)	2,09

Коэффициенты перехода от цен первой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации, как самостоятельные ценовые зоны ($К_{пер/зон}$)

Таблица 2

Субъекты Российской Федерации	Коэффициент
Северо-Западный федеральный округ:	
Республика Карелия (2 зона)	1,21
Республика Коми (2 зона)	1,04
Республика Коми (3 зона)	1,16
Республика Коми (4 зона)	1,23
Республика Коми (5 зона)	1,28
Архангельская область районы Крайнего Севера	1,14
Архангельская область районы островов Северного Ледовитого океана и его морей	1,47
Уральский федеральный округ:	
Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (2 зона)	1,00
Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (3 зона)	1,08
Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (4 зона)	1,06
Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (5 зона)	1,14
Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	1,00
Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	0,95
Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	1,13
Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)	1,02
Сибирский федеральный округ:	
Красноярский край (2 зона)	1,04
Красноярский край (3 зона)	2,16
Красноярский край (4 зона)	2,26
Красноярский край (5 зона)	2,16
Красноярский край (6 зона)	3,07
Красноярский край (7 зона)	2,12
Красноярский край (8 зона)	1,91
Красноярский край (9 зона)	2,39
Красноярский край (10 зона)	2,38
Красноярский край (11 зона)	1,43
Красноярский край (12 зона)	1,20
Красноярский край (13 зона)	1,39

Субъекты Российской Федерации	Коэффициент
Иркутская область (2 зона)	1,04
Иркутская область (3 зона)	1,05
Иркутская область (4 зона)	1,09
Иркутская область (5 зона)	1,20
Иркутская область (6 зона)	1,30
Новосибирская область (2 зона)	1,13
Новосибирская область (3 зона)	1,17
Новосибирская область (4 зона)	1,18
Дальневосточный федеральный округ:	
Республика Бурятия (2 зона)	0,92
Республика Бурятия (3 зона)	0,89
Республика Бурятия (4 зона)	0,87
Республика Бурятия (5 зона)	0,84
Республика Бурятия (6 зона)	0,90
Республика Бурятия (7 зона)	1,03
Республика Бурятия (8 зона)	0,90
Республика Саха (Якутия) (2 зона)	0,99
Республика Саха (Якутия) (3 зона)	1,27
Республика Саха (Якутия) (4 зона)	1,22
Республика Саха (Якутия) (5 зона)	1,22
Республика Саха (Якутия) (6 зона)	1,47
Республика Саха (Якутия) (7 зона)	1,51
Республика Саха (Якутия) (8 зона)	1,62
Республика Саха (Якутия) (9 зона)	1,89
Республика Саха (Якутия) (10 зона)	1,92
Республика Саха (Якутия) (11 зона)	1,60
Забайкальский край (2 зона)	1,20
Хабаровский край (2 зона)	1,15
Хабаровский край (3 зона)	1,73
Амурская область (2 зона)	1,13
Магаданская область (2 зона)	1,40
Сахалинская область (2 зона)	1,02
Сахалинская область (3 зона)	1,14
Сахалинская область (4 зона)	1,23
Сахалинская область (5 зона)	1,34
Чукотский автономный округ (2 зона)	1,09

32. Коэффициенты $К_{рег.1}$, учитывающие отличия регионально-климатических условий, компенсирующие дополнительные затраты строительно-монтажных организаций при производстве строительных и монтажных работ в зимнее время (зимний период) в зависимости от температурной зоны осуществления строительства, предусматриваются в целях приведения Показателей НЦС к условиям субъектов Российской Федерации, приведены в Таблице 3.

Коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства
на территориях субъектов Российской Федерации,
связанные с регионально-климатическими условиями ($К_{рег.1}$)

Таблица 3

№ п.п.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
1	Республика Адыгея	I	0,99
2	Республика Алтай	IV	1,01
3	Республика Башкортостан	IV	1,00
4	Республика Бурятия:		
4.1	территория севернее линии Нижнеангарск - Шипишка (включительно)	VI	1,02
4.2	остальная территория Республики	V	1,01
5	Республика Дагестан:		
5.1	территория побережья Каспийского моря южнее 44-й параллели и острова Чечень	I	0,99
5.2	остальная территория Республики	I	0,99
6	Республика Ингушетия	I	0,99
7	Кабардино-Балкарская Республика	I	0,99
8	Республика Калмыкия	II	1,00
9	Карачаево-Черкесская Республика	I	0,99
10	Республика Карелия:		
10.1	территория севернее 64-й параллели	IV	1,01
10.2	остальная территория Республики	III	1,00
11	Республика Коми:		
11.1	территория севернее Северного Полярного круга	V	1,01
11.2	территория восточнее линии Ермица - Ижма - Сосногорск - Помоздино - Усть-Нем (включительно) за исключением территории, указанной в пункте 11.1	V	1,01
11.3	остальная территория Республики	IV	1,01
12	Республика Крым:		
12.1	территория южного побережья от Феодосии (исключая Феодосию) до Севастополя (включительно)	I	0,99
12.2	территория южнее линии Черноморское - Евпатория - Почтовое - Владиславовка (включительно) и восточнее линии Владиславовка - Красновка (включительно)	I	0,99
12.3	территория севернее линии Черноморское (исключая Черноморское) - Евпатория (исключая Евпаторию) - Почтовое (исключая Почтовое) - Владиславовка (исключая Владиславовку) и восточнее линии Владиславовка (исключая Владиславовку) - Красновка (исключая Красновку)	I	0,99
12.4	Ай-Петри	I	0,99
13	Республика Марий Эл	IV	1,00
14	Республика Мордовия	IV	1,00
15	Республика Саха (Якутия):		
15.1	Новосибирские острова	VI	1,03

№ п.п.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
15.2	Анабарский и Булунский улусы (районы) севернее линии Кожевниково (исключая Кожевниково) - Усть-Оленек - Побережье и острова Оленекского залива и острова Дунай (включительно)	VI	1,03
15.3	территория севернее линии пересечения границ Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа с Анабарским и Оленекским эвенкийским национальным улусами; Булунский улус севернее линии Таймылыр - Тит-Ары - Бухта Сытыган-Тала (включительно); Усть-Янский улус - протока Правая (исключая протока Правая) - побережье Янского залива - Селяхская губа - Чокурдах (включительно); Аллаиховский улус - пересечение границ Аллаиховского, Нижнеколымского, Среднеколымского улусов и далее вдоль южной границы Нижнеколымского улуса за исключением территории, указанной в пункте 15.2	VI	1,02
15.4	Анабарский, Булунский улусы, за исключением территории, указанной в пунктах 15.2 и 15.3; Усть-Янский улус, за исключением территории, указанной в пункте 15.3, Аллаиховский улус, за исключением территории, указанной в пункте 15.3, Жиганский, Абыйский, Оленекский эвенкийский национальный, Среднеколымский, Верхнеколымский улусы	VII	1,03
15.5	Верхоянский, Момский, Оймяконский, Томпонский улусы	VIII	1,04
15.6	Таттинский, Амгинский, Верхневилюйский, Вилюйский, Горный, Кобяйский, Нюрбинский, Мегино-Кангаласский, Мирнинский, Намский, Хангаласский, Сунтарский, Усть-Алданский, Усть-Майский, Чурапчинский улусы и г. Якутск	VII	1,03
15.7	Алданский, Нерюнгринский, Ленский и Олекминский улусы	VI	1,02
16	Республика Северная Осетия - Алания	I	0,99
17	Республика Татарстан	IV	1,00
18	Республика Тыва	V	1,01
19	Удмуртская Республика	IV	1,00
20	Республика Хакасия	V	1,01
21	Чеченская Республика	I	0,99
22	Чувашская Республика	IV	1,00
23	Алтайский край	IV	1,01
24	Забайкальский край:		
24.1	территория севернее линии Шипишка - Тунгокочен - Букачача - Сретенск - Шелопугино - Приаргунск (включительно)	VI	1,02
24.2	остальная территория края	V	1,01
25	Камчатский край:		
25.1	территория северо-западнее линии Парень - Слаутное (исключая Слаутное)	V	1,01

№ п.п.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
25.2	территория юго-восточнее линии Парень - Слаутное (включительно) и севернее линии Рекинники - Тиличики (включительно)	V	1,02
25.3	территория южнее линии Рекинники - Тиличики, за исключением территории, указанной в пункте 25.4	IV	1,01
25.4	территория, ограниченная линией Ивашка - Хайлюля - Ключи - Елизово - 52-я параллель (включительно) - Апача - Анавгай (исключая Апача - Анавгай) - Ивашка	IV	1,01
26	Краснодарский край:		
26.1	территория, за исключением указанных ниже городов и побережья Черного моря	I	0,99
26.2	г. Новороссийск	I	0,99
26.3	г.г. Анапа, Геленджик, Красная Поляна	I	0,99
27	Красноярский край:		
27.1	территория Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа севернее линии Красноселькуп - Потапово - Норильск, Кожевниково (включительно) и ближайшие острова (архипелаг Северная Земля и другие)	VI	1,04
27.2	остальная территория Таймырского (Долгано-Ненецкого автономного округа)	VI	1,03
27.3	Эвенкийский автономный округ и территория края севернее линии Верхнеимбатское - р. Таз (включительно)	VI	1,02
27.4	территория южнее Копьево - Новоселово - Агинское (включительно)	V	1,01
27.5	остальная территория края	V	1,01
28	Пермский край	IV	1,00
29	Приморский край:		
29.1	территория, расположенная севернее линии Трудовое - Партизанск (включительно) - Преображение (исключая Преображение), кроме территории, указанной в пункте 29.2	V	1,00
29.2	побережье Японского моря от Преображение до мыса Золотой (включительно)	V	1,01
29.3	территория, расположенная южнее линии Трудовое - Партизанск - Преображение, за исключением территории, указанной в пункте 29.4	IV	1,00
29.4	побережье Японского моря от Преображение до Хасан (включительно)	IV	1,00
30	Ставропольский край	I	0,99
31	Хабаровский край:		
31.1	территория севернее линии Облучье - Комсомольск-на-Амуре (исключая Комсомольск-на-Амуре), далее по реке Амур, за исключением побережья Татарского пролива	VI	1,02
31.2	побережье от залива Счастья до Нижнее Пронге (исключая Нижнее Пронге)	VI	1,03

№ п.п.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
31.3	остальная территория края, за исключением побережья Татарского пролива	V	1,01
31.4	побережье Татарского пролива от Нижнее Пронге (включительно) до мыса Золотой (исключая мыс Золотой)	V	1,01
32	Амурская область	VI	1,02
33	Архангельская область (за исключением территории Ненецкого автономного округа):		
33.1	территория южнее линии Кушкушара (исключая Кушкушара) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми	IV	1,01
33.2	территория севернее линии Кушкушара (включительно) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми	V	1,01
33.3	острова Новая Земля	V	1,02
33.4	острова Земля Франца-Иосифа	V	1,02
34	Астраханская область	II	1,00
35	Белгородская область	III	1,00
36	Брянская область	III	1,00
37	Владимирская область	III	1,00
38	Волгоградская область	III	1,00
39	Вологодская область:		
39.1	территория западнее линии озеро Воже - Устье - Вологда - Вохтога (включительно)	III	1,00
39.2	остальная территория области	IV	1,00
40	Воронежская область	III	1,00
41	Ивановская область	III	1,00
42	Иркутская область:		
42.1	территория севернее 62-й параллели	VI	1,02
42.2	территория северо-восточнее линии Токма - Улькан - Кунерма (включительно), за исключением территории, указанной в пункте 42.1	VI	1,02
42.3	остальная территория области	V	1,01
43	Калининградская область	I	0,99
44	Калужская область	III	1,00
45	Кемеровская область	V	1,01
46	Кировская область	IV	1,00
47	Костромская область:		
47.1	вся территория, за исключением г. Костромы	IV	1,01
47.2	г. Кострома	III	1,00
48	Курганская область	IV	1,00
49	Курская область	III	1,00
50	Ленинградская область	III	1,00
51	Город федерального значения Санкт-Петербург	III	1,00
52	Липецкая область	III	1,00
53	Магаданская область:		

№ п.п.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
53.1	территория южнее линии Мяунджа - Таскан - Сеймчан - Омсукчан (включительно) - Гарманда (исключая Гарманда), за исключением территории юго-восточнее линии Гижига - Гарманда (исключая Гарманда) - Тахтоямск - Ямск и южное побережье Тауйской губы (включительно)	VI	1,02
53.2	территория юго-восточнее линии Гижига - Гарманда (исключая Гарманда) - Тахтоямск - Ямск и побережье Тауйской губы (включительно)	VI	1,03
53.4	остальная территория области, за исключением территории юго-восточнее линии Парень - Гарманда (исключая Гарманда)	VI	1,02
53.5	территория юго-восточнее линии Парень - Гарманда (включительно)	VI	1,03
54	Московская область	III	1,00
55	Город федерального значения Москва	III	1,00
56	Мурманская область:		
56.1	территория плато Расвумчорр (район апатит-нефелинового рудника "Центральный")	VI	1,02
56.2	территория северо-восточнее линии Заполярный - Североморск - Каневка (включительно) и юго-восточнее линии Каневка - Кузомень (включительно)	IV	1,01
56.3	остальная территория области	IV	1,01
57	Нижегородская область	IV	1,00
58	Новгородская область	III	1,00
59	Новосибирская область	V	1,01
60	Омская область	V	1,01
61	Оренбургская область	IV	1,00
62	Орловская область	III	1,00
63	Пензенская область	IV	1,00
64	Псковская область	II	1,00
65	Ростовская область:		
65.1	территория северо-восточнее линии Миллерово - Морозовск (включительно)	II	1,00
65.2	остальная территория области	II	0,99
66	Рязанская область	III	1,00
67	Самарская область	IV	1,00
68	Саратовская область	III	1,00
69	Сахалинская область:		
69.1	территория севернее линии Шахтерск - Поронайск (включительно), за исключением территории побережья Татарского пролива и Охотского моря	V	1,01
69.2	территория побережья Татарского пролива и Охотского моря севернее линии Шахтерск - Поронайск (исключая Поронайск)	V	1,01
69.3	территория южнее линии Шахтерск - Поронайск и севернее линии Холмск - Южно-Сахалинск (включительно), за исключением побережья Татарского пролива	IV	1,00

№ п.п.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
69.4	территория побережья Татарского пролива между Шахтерск и Холмск	IV	1,01
69.5	остальная территория острова, за исключением побережья между Холмск - Невельск	III	1,00
69.6	территория побережья Татарского пролива между Холмск - Невельск (исключая Невельск)	III	1,00
69.7	Курильские острова (исключая Северо-Курильск)	II	1,00
69.8	Северо-Курильск	II	0,99
70	Свердловская область	IV	1,01
71	Смоленская область	III	1,00
72	Тамбовская область	III	1,00
73	Тверская область	III	1,00
74	Томская область	V	1,01
75	Тульская область	III	1,00
76	Тюменская область (включая Ханты-Мансийский и Ямало-Ненецкий автономный округ):		
76.1	территория севернее Северного Полярного круга	V	1,02
76.2	территория южнее Северного Полярного круга и севернее 65 параллели	V	1,01
76.3	территория севернее линии Пионерский - Ханты-Мансийск - Нижневартовск (включительно) и южнее 65-й параллели	V	1,01
76.4	остальная территория области	V	1,01
77	Ульяновская область	IV	1,00
78	Челябинская область	IV	1,00
79	Ярославская область	III	1,00
80	Еврейская автономная область	V	1,01
81	Ненецкий автономный округ		
81.1	территория западнее линии Ермица - Черная (исключая Черную) и о. Колгуев	V	1,02
81.2	территория восточнее линии Ермица - Черная (включительно) и о. Вайгач	V	1,01
82	Чукотский автономный округ		
82.1	территория восточнее линии Марково - Усть-Белая - м. Шмидта и о. Врангеля (включительно)	V	1,02
82.2	остальная территория округа	VI	1,02

33. В районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также в сельских местностях, расположенных в пределах IV, V, VI температурных зон субъектов Российской Федерации, затраты на выполнение мероприятий по снегоборьбе (работы по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга)), могут быть дополнительно учтены путем применения коэффициента $К_{рег.2}$ к Показателям НЦС, приведенного в Таблице 4.

Коэффициенты, учитывающие выполнение мероприятий по снегоборьбе, в разрезе температурных зон Российской Федерации ($К_{рег.2}$)

Таблица 4

Температурные зоны	Коэффициент
IV	1,00
V	1,00
VI	1,01
VII	1,01
VIII	1,01

34. В районах субъектов Российской Федерации, с расчетной сейсмической интенсивностью 7, 8 и 9 баллов, для учета удорожания стоимости строительства рекомендуется применять к Показателям НЦС коэффициент $К_с$ 1,03.

35. При необходимости к Показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника могут быть применены поправочные коэффициенты, предусмотренные пунктами 27-34 настоящей технической части. При этом коэффициенты, приведенные в пунктах 27, 28, 29 настоящей технической части, являются ценообразующими коэффициентами. Коэффициент, приведенный в пункте 30 настоящей технической части, является усложняющим коэффициентом.

36. При необходимости применения к Показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$К^{общ}_{ценообр/ услож} = 1 + \sum(К^{i}_{ценобр/услож} - 1),$$

где:

$К^{общ}_{ценообр/услож}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$К^{i}_{ценобр/услож}$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к Показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

37. При одновременном применении к Показателям НЦС усложняющих и ценообразующих коэффициентов общий коэффициент определяется путем их перемножения.

38. В случаях, если группа усложняющих или ценообразующих коэффициентов включает коэффициенты как больше, так и меньше единицы, общий коэффициент по группе определяется путем перемножения коэффициентов меньше единицы и результата суммирования дробных частей и единицы коэффициентов больше единицы.

39. Поправочные коэффициенты, приведенные в пунктах 31-34 настоящей технической части, рекомендуется применять к стоимости, определенной с использованием Показателей НЦС Отдела 1 настоящего сборника с учетом ценообразующих и усложняющих коэффициентов (при необходимости), путем их перемножения.

40. Применение Показателей НЦС для определения размера денежных средств, необходимых для строительства жилых зданий на территориях субъектов Российской Федерации осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$С= [(НЦС_i \times М \times К_{пер.} \times К_{пер/зон} \times К_{рег.} \times К_с) + З_р] \times И_{пр} + НДС,$$

где:

$НЦС_i$ – выбранный Показатель НЦС с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

М – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$К_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 1 технической части настоящего сборника;

$К_{пер/зон}$ – коэффициент перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, сведения о величине которого приведены в Таблице 2 технической части настоящего сборника;

$К_{рег.}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 3 и 4 технической части настоящего сборника;

$К_с$ – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах субъектов Российской Федерации по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в пункте 34 технической части настоящего сборника;

$З_р$ – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях НЦС, определяемые по отдельным расчетам;

$И_{пр}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации;

НДС – налог на добавленную стоимость.

41. Коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, не применяются к Показателям НЦС, приведенным в других сборниках.

42. Если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, Показатель НЦС рекомендуется рассчитывать методом интерполяции по формуле:

$$Пв = Пс - (с - в) * \frac{Пс - Па}{с - а},$$

где:

Пв – рассчитываемый Показатель НЦС;

Па и Пс – пограничные Показатели НЦС из таблиц сборника;

а и с – параметр для пограничных Показателей НЦС;

в – параметр для определяемого Показателя НЦС, а < в < с.

Положения данного пункта не распространяются на таблицы, содержащие один показатель НЦС.

Использование метода экстраполяции для определения Показателей НЦС мощностью, отличной от приведенной в Показателях НЦС, являющихся крайними значениями в таблицах, не предусмотрено.

43. При определении потребности в денежных средствах, необходимых для возведения жилых зданий мощностью, отличной от приведенной в Показателях НЦС, являющихся крайними значениями в таблицах, рекомендуется использовать Показатели НЦС:

- соответствующие минимальному значению мощности, если мощность объекта ниже мощности минимального Показателя НЦС в таблице не более чем 10 %;
- соответствующие максимальному значению мощности, если мощность объекта выше мощности максимального Показателя НЦС в таблице не более чем 10 %.

44. В случае необходимости определения стоимости строительства объекта с использованием Показателя НЦС, представленного в настоящем сборнике единственным Показателем НЦС в таблице и имеющего отличие по мощности от планируемого к строительству объекта более чем на 10 % как в большую, так и меньшую сторону, расчет выполняется с применением информации о стоимости 1 м3 здания, приведенной в Отделе 2 настоящего сборника.

45. Показатели НЦС приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Примеры расчета:

1. Необходимо рассчитать стоимость строительства общежития на 450 мест, осуществляемого в нормальных (стандартных) условиях производства работ, не осложненных внешними факторами для базового района (Московская область).

Выбираются Показатели НЦС на 200 и на 850 мест соответственно 1 460,99 тыс. руб. и 843,48 тыс. руб. (таблица 01-07-001) на 1 место.

$$Пв = Пс - (с - в) * \frac{Пс - Па}{с - а},$$

где:
Па =1 460,99 тыс. руб.;
Пс = 843,48 тыс. руб.;
а = 200 мест;
с = 850 мест;
в = 450 мест.

Соответственно, Пв = 843,48 – (850 – 450) × (843,48 - 1 460,99) / (850-200) = 1 223,49 тыс. руб. на 1 место.

Показатель НЦС, полученный методом интерполяции, умножается на мощность объекта строительства:

1 223,49 х 450 = 550 570,50 тыс. руб. (без НДС).

2. Необходимо рассчитать стоимость строительство 17-ти этажного кирпичного жилого дома с монолитным каркасом, общей площадью квартир 5 850,16 м^2 в стесненных условиях застроенной части города Оренбурга Оренбургской области. При строительстве учтен увеличенный размер площади остекления, обусловленный требованиями действующих норм, с применением двухкамерных стеклопакетов.

Выбираем Показатель НЦС (01-06-001-01) 75,26 тыс. руб. на 1 м^2 общей площади квартир.

Расчет стоимости объекта: Показатель НЦС умножается на полученную мощность объекта строительства и на поправочные коэффициенты, учитывающие особенности осуществления строительства:

75,26 х 5 850,16 х 1,06 х 1,06 = 494 702,03 тыс. руб.

где:

1,06 – общий ценообразующий коэффициент 1 + (1,02 - 1) + (1,04 - 1) = 1,06, учитывающий особенности конструктивных решений объекта строительства (определяется в соответствии с пунктом 36 технической части настоящего сборника), в том числе:

1,02 – коэффициент, учитывающий увеличение площади остекления, обусловленное требованиями действующих норм, с применением двухкамерных стеклопакетов (пункт 29 технической части настоящего сборника);

1,04 – коэффициент, учитывающий увеличение количества и мощности электропотребляющего оборудования объекта (пункт 29 технической части настоящего сборника);

1,06 - усложняющий коэффициент, учитывающий особенности строительства в стесненных условиях застроенной части города (пункт 30 технической части настоящего сборника).

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Оренбургская область.

С = 494 702,03 х 0,86 х 1,00 х 1,00 = 425 443,75 тыс. руб. (без НДС)

где:

0,86 – ($К_{пер.}$) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Оренбургской области (пункт 31 технической части настоящего сборника, Таблица 1);

1,00 – ($К_{рег.1}$) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Оренбургская область, связанный с регионально-климатическими условиями (пункт 32 технической части настоящего сборника, пункт 61 Таблицы 3);

1,00 – ($К_{с}$) коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах субъектов Российской Федерации (пункт 34 технической части настоящего сборника). Расчетная сейсмичность площадки строительства - г. Оренбург Оренбургской области - 6 баллов.

Отдел 1. Показатели укрупненных нормативов цены строительства

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2023, тыс. руб.

РАЗДЕЛ 1. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МАЛОЭТАЖНЫЕ

Таблица 01-01-001 Жилые здания усадебного типа

Измеритель: 1 м^2 общей площади жилого дома

Жилые здания усадебного типа площадью:

01-01-001-01	95 м²	69,74
01-01-001-02	170 м²	73,67

Таблица 01-01-002 Жилые здания блокированной застройки с несущими стенами из кирпича

Измеритель: 1 м^2 общей площади жилого дома

Жилые здания блокированной застройки с несущими стенами из кирпича площадью:

01-01-002-01	163 м²	59,71
01-01-002-02	1 500 м²	58,70

РАЗДЕЛ 2. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ МАЛОЭТАЖНЫЕ (ДО 3-Х ЭТАЖЕЙ)

Таблица 01-02-001 Жилые здания малоэтажные (до 3-х этажей) из легкобетонных блоков

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-02-001-01	Жилые здания малоэтажные (до 3-х этажей) из легкобетонных блоков площадью квартир 1 200 м²	51,38

Таблица 01-02-002 Жилые здания малоэтажные (до 3-х этажей) панельные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-02-002-01	Жилые здания малоэтажные (до 3-х этажей) панельные площадью квартир 1 700 м²	51,42

РАЗДЕЛ 3. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (3-5 ЭТАЖЕЙ)

Таблица 01-03-001 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из кирпича

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из кирпича площадью квартир:

01-03-001-01	1 200 м²	77,72
01-03-001-02	3 200 м^2	58,30
01-03-001-03	3 850 м^2	50,02

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2023, тыс. руб.

Таблица 01-03-002 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из бетонных камней

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-03-002-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из бетонных камней площадью квартир 900 м²	73,76

Таблица 01-03-003 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из легкобетонных блоков

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-03-003-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из легкобетонных блоков площадью квартир 1 700 м²	55,84

Таблица 01-03-004 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-03-004-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные площадью квартир 840 м²	58,14

Таблица 01-03-005 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-03-005-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью квартир 2 300 м²	58,93

Таблица 01-03-006 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные площадью квартир:

01-03-006-01	1 800 м²	66,31
01-03-006-02	4 800 м²	58,24
01-03-006-03	5 400 м²	57,93

Таблица 01-03-007 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные со сборно-монолитным каркасом

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-03-007-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные со сборно-монолитным каркасом площадью квартир 5 100 м²	54,48

РАЗДЕЛ 4. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ (6-10 ЭТАЖЕЙ)

Таблица 01-04-001 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-04-001-01	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные площадью квартир 3 400 м²	58,24

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2023, тыс. руб.

Таблица 01-04-002 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и облицовкой лицевым кирпичом

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир:

01-04-002-01	4 000 м²	78,07
01-04-002-02	9 600 м²	64,24
01-04-002-03	14 400 м²	55,77

Таблица 01-04-003 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и отделкой фасада декоративной штукатуркой

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-04-003-01	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и отделкой фасада декоративной штукатуркой площадью квартир 5 000 м²	73,11

Таблица 01-04-004 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-04-004-01	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные площадью квартир 7 600 м^2	51,94

РАЗДЕЛ 5. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ)

Таблица 01-05-001 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущими стенами из кирпича и облицовкой лицевым кирпичом

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущими стенами из кирпича и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир:

01-05-001-01	18 235 м²	68,05
01-05-001-02	18 340 м²	68,58

Таблица 01-05-002 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом площадью квартир:

01-05-002-01	8 700 м²	72,17
01-05-002-02	18 200 м²	66,05

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2023, тыс. руб.

Таблица 01-05-003 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и облицовкой лицевым кирпичом

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-05-003-01	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир 7 650 м^2	50,34

Таблица 01-05-004 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и устройством вентилируемого фасада

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и устройством вентилируемого фасада площадью квартир:

01-05-004-01	17 300 м²	73,27
01-05-004-02	23 000 м²	74,42

Таблица 01-05-005 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные площадью квартир:

01-05-005-01	17 300 м²	58,51
01-05-005-02	20 200 м²	55,65

РАЗДЕЛ 6. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ВЫСОТНЫЕ (БОЛЕЕ 16 ЭТАЖЕЙ)

Таблица 01-06-001 Жилые здания высотные (более 16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом и облицовкой лицевым кирпичом

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

Жилые здания высотные (более 16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир:

01-06-001-01	5 700 м²	75,26
01-06-001-02	24 500 м²	65,81
01-06-001-03	27 400 м²	63,54

Таблица 01-06-002 Жилые здания высотные (более 16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом и устройством вентилируемого фасада

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-06-002-01	Жилые здания высотные (более 16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом и устройством вентилируемого фасада площадью квартир 6 250 м²	84,10

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2023, тыс. руб.

Таблица 01-06-003 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-06-003-01	Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич площадью квартир 23 000 м²	62,24

Таблица 01-06-004 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с устройством вентилируемого фасада

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-06-004-01	Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с устройством вентилируемого фасада площадью квартир 9 850 м^2	48,21

Таблица 01-06-005 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с отделкой фасада декоративной штукатуркой

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-06-005-01	Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с отделкой фасада декоративной штукатуркой по системе «Шуба-Глимс» площадью квартир 10 640 м²	61,04

Таблица 01-06-006 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с окраской

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с окраской площадью квартир:

01-06-006-01	19 000 м²	61,64
01-06-006-02	24 500 м²	54,80

РАЗДЕЛ 7. ОБЩЕЖИТИЯ

Таблица 01-07-001 Общежития

Измеритель: 1 место

01-07-001-01	Общежития на 50 мест	2 215,02
01-07-001-02	Общежития на 200 мест	1 460,99
01-07-001-03	Общежития на 850 мест	843,48

Отдел 2. Дополнительная информация

Раздел 1. Жилые здания малоэтажные

К таблице 01-01-001 Жилые здания усадебного типа

К показателю 01-01-001-01 Жилые здания усадебного типа площадью 95 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	6 625,66
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	677,75
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади жилого дома)	69,74
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	69,74
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	14,31
6	Стоимость возведения фундаментов	400,86

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	неполный каркас
2	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный, железобетонный монолитный столбчатый
3	Каркас	деревянный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные из легкобетонных блоков
5	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные
6	Перекрытие	деревянное
7	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная
8	Кровля	металлочерепица
9	Полы	плиточные керамические, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	деревянные с двухкамерными стеклопакетами
10.2	дверные блоки	деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из фиброцементных панелей
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Система водоснабжения	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы напорные многослойные
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы полиэтиленовые
17	Отопление	индивидуальное от газового котла, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные, трубы напорные многослойные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
19	Газоснабжение	предусмотрено
20	Сети связи	
20.1	Телевидение	предусмотрено
20.2	Телефонизация	предусмотрено
20.3	Радиофикация	предусмотрено
20.4	Домофонная связь	предусмотрено
21	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные
III	Оборудование	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено

К показателю 01-01-001-02 Жилые здания усадебного типа площадью 170 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	12 523,41
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	777,62
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади жилого дома)	73,67
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	73,67
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	15,74
6	Стоимость возведения фундаментов	1 420,33

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный, железобетонный свайный буронабивной
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные из газобетонных блоков
3.2	внутренние	каменные из газобетонных блоков
4	Перекрытие	железобетонное сборное
5	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная
6	Кровля	металлочерепица
7	Полы	деревянные ламинированные, плиточные керамические, наливные бетонные
8	Проемы:	
8.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
8.2	дверные блоки	металлические утепленные, деревянные
8.3	ворота	металлические
9	Внутренняя отделка	улучшенная
10	Наружная отделка	штукатурка декоративная, камень
11	Прочие конструктивные решения:	
11.1	лестницы	металлические
11.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
12	Система электроснабжения	
12.1	Электроснабжение	от центральной сети
12.2	Электроосвещение	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13	Система водоснабжения	
13.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	автономное (от существующей водозаборной скважины), трубы полипропиленовые
13.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	индивидуальное (от индивидуального газового нагревателя), трубы полипропиленовые
14	Система водоотведения	автономное (септик), трубы полипропиленовые безнапорные
15	Отопление	индивидуальное от газового котла, комбинированное (радиаторное и теплые полы), трубы полиэтиленовые напорные
16	Вентиляция:	
16.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
III	Оборудование	
17	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-01-002 Жилые здания блокированной застройки из кирпича

К показателю 01-01-002-01 Жилые здания блокированной застройки из кирпича площадью 163 м^2

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	9 731,94
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	573,77
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м^2 общей площади жилого дома)	59,71
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	59,71
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	10,48
6	Стоимость возведения фундаментов	641,42

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	продольно-стеновая
2	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные из ячеистобетонных блоков, каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные из ячеистобетонных блоков
4	Перегородки	каменные из ячеистобетонных блоков
5	Перекрытие	деревянное
6	Крыша (покрытие)	деревянная стропильная двускатная
7	Кровля	металлическая стальная профилированная
8	Полы	линолеум, плиточные керамические
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
9.2	дверные блоки	Металлические, деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	вентилируемый фасад из полимерного сайдинга
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	индивидуальное (от индивидуального газового нагревателя), трубы полиэтиленовые, трубы полипропиленовые
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые
16	Отопление	автономное, трубы полипропиленовые
17	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные прямошовные электросварные, трубы стальные водогазопроводные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением
19	Системы безопасности	
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
III	Оборудование	
20	Инженерное оборудование	предусмотрено

К показателю 01-01-002-03 Жилые здания блокированной застройки из кирпича площадью 1 500 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	88 057,06
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 472,99
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади жилого дома)	58,70
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	58,70
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный сборный
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная
7	Кровля	черепица битумная
8	Полы	деревянные ламинированные, плиточные керамические
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические, поливинилхлоридные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	предусмотрено
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	металлические
12.2	балконы	с остеклением
12.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14	Система водоснабжения	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы металлопластиковые
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	от центральной сети, трубы металлопластиковые
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Кондиционирование	автономное (настенные сплит-системы, оконные кондиционеры)
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
21	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено

Раздел 2. Жилые здания многоквартирные малоэтажные (до 3-х этажей)

К таблице 01-02-001 Жилые здания малоэтажные (до 3-х этажей) из легкобетонных блоков

К показателю 01-02-001-01 Жилые здания малоэтажные (до 3-х этажей) из легкобетонных блоков площадью квартир 1 200 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	61 651,02
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 312,76
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	51,38
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	47,10
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	7,50
6	Стоимость возведения фундаментов	4 796,40

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные из легкобетонных блоков
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные из гипсобетонных плит
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-монолитная
7	Кровля	металлочерепица
8	Полы	плиточные керамические, линолеум, бетонные декоративные мозаичные, бетонные
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	штукатурка, камень
12	Прочие конструктивные решения:	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12.1	лестницы	железобетонные монолитные
12.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полипропиленовые напорные
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	индивидуальное (от накопительных электронагревателей), трубы полипропиленовые напорные
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы полипропиленовые напорные
16	Отопление	от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1	Радиофикация	предусмотрено
18.2	Домофонная связь	предусмотрено
19	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
20	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные
III	Оборудование	
21	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-02-002 Жилые здания малоэтажные (до 3-х этажей) панельные

К показателю 01-02-002-01 Жилые здания малоэтажные (до 3-х этажей) панельные площадью квартир 1 700 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	87 416,52
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 411,33
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	51,42
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	26,75
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	8,38
6	Стоимость возведения фундаментов	2 105,03

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	перекрестно-стеновая
2	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные сборные крупнопанельные
3.2	внутренние	железобетонные сборные крупнопанельные
4	Перегородки	железобетонные сборные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-монолитная
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	плиточные керамические, плиточные керамогранитные, линолеум
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические утепленные, металлические противопожарные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	железобетонные панели заводского изготовления
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	балконы	железобетонные сборные
12.3	прочие работы	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полипропиленовые
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полипропиленовые
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы ПВХ напорные
16	Отопление	от центральной сети, трубы из сшитого полиэтилена
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1	Телевидение	предусмотрено
18.2	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1	Пожаротушение	предусмотрено
19.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
III	Оборудование	
20	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 3. Жилые здания многоквартирные средней этажности (3-5 этажей)

К таблице 01-03-001 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из кирпича

К показателю 01-03-001-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из кирпича площадью квартир 1 200 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	93 266,34
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 468,65
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	77,72
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	46,26
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	12,28
6	Стоимость возведения фундаментов	8 882,89

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные из гипсобетонных плит
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная
7	Кровля	металлочерепица
8	Полы	плиточные керамические, линолеум
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические утепленные, металлические противопожарные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	кирпич керамический лицевой
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12.2	балконы	предусмотрено
12.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	индивидуальное (от накопительных электронагревателей), трубы полипропиленовые напорные
15	Система водоотведения	автономное (септик), трубы полипропиленовые
16	Отопление	индивидуальное от газового котла, трубы металлополимерные многослойные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1	Телевидение	предусмотрено
18.2	Телефонизация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
21	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные
III	Оборудование	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-03-001-02 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из кирпича площадью квартир 3 200 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	186 572,09
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	5 503,31
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	58,30
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	35,92
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	8,71
6	Стоимость возведения фундаментов	17 454,00

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный сборный ленточный
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные из гипсобетонных плит
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная
7	Кровля	металлическая стальная профилированная
8	Полы	плиточные керамические, линолеум
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические утепленные, металлические противопожарные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	кирпич силикатный
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	балконы	предусмотрено
12.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полипропиленовые, трубы полиэтиленовые
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полиэтиленовые напорные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
19	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные
III	Оборудование	
20	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-03-001-03 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из кирпича площадью квартир 3 850 м^2

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	192 583,43
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	2 713,24
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	50,02
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	41,10
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	7,66
6	Стоимость возведения фундаментов	21 277,53

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный свайный, железобетонный монолитный ростверк
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные кирпичные
4.2	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные из ячеистобетонных блоков
6	Перекрытие	железобетонное сборное
7	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная
8	Кровля	хризотилцементная
9	Полы	линолеум, плиточные керамические
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи металлические из алюминиевых профилей
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические стальные, металлические из алюминиевых профилей
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из композитных материалов
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные сборные
13.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	предусмотрено
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Система водоснабжения	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы стальные электросварные
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от индивидуального теплового пункта, трубы полипропиленовые, трубы стальные электросварные
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые, трубы стальные электросварные
17	Отопление	от центральной сети, трубы стальные электросварные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная
18.2	противодымная	предусмотрено
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Радиофикация	предусмотрено
19.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
19.4	Телефонизация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
III	Оборудование	
21	Инженерное оборудование	предусмотрено

К таблице 01-03-002 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из бетонных камней

К показателю 01-03-002-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из бетонных камней площадью квартир 900 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	66 381,70
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	948,35
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	73,76
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	70,05
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	11,31
6	Стоимость возведения фундаментов	12 860,15

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный свайный, железобетонный монолитный ростверк
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные из бетонных блоков
3.2	внутренние	каменные из бетонных блоков, каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные из легкобетонных блоков
5	Перекрытие	железобетонное сборное, железобетонное монолитное
6	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная
7	Кровля	металлическая стальная профилированная
8	Полы	линолеум, плиточные керамические, бетонные
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
9.2	дверные блоки	металлические, деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	штукатурка с окраской
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	прочие работы	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полипропиленовые армированные
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	индивидуальное (от индивидуального газового нагревателя), трубы полипропиленовые
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы пластмассовые
16	Отопление	индивидуальное от газового котла, трубы полипропиленовые армированные в гофрированной гибкой изоляции
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
21	Лифтовое оборудование	платформа подъемная для инвалидов 2 шт., грузоподъемностью 225 кг
III	Оборудование	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено

К таблице 01-03-003 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками

К показателю 01-03-003-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью квартир 1 700 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	94 930,15
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 474,01
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	55,84
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	36,64
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	10,69
6	Стоимость возведения фундаментов	3 688,53

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные, каменные из легкобетонных блоков
3.2	внутренние	каменные из легкобетонных блоков
4	Перегородки	каменные из гипсобетонных плит
5	Перекрытие	железобетонное монолитное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
7	Кровля	рулонная наплавляемая, металлическая стальная профилированная
8	Полы	плиточные керамические, линолеум
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические противопожарные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	штукатурка с окраской
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные монолитные
12.2	балконы	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные, трубы стальные электросварные, трубы из сшитого полиэтилена
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1	Телевидение	предусмотрено
19	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
20	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-03-004 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные

К показателю 01-03-004-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные площадью квартир 840 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	48 839,64
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 004,50
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	58,14
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	41,70
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	9,16
6	Стоимость возведения фундаментов	6 161,89

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный монолитный плитный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные монолитные в несъёмной EPS-опалубке из пенополистирола М25
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные из гипсобетонных плит
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная
7	Кровля	металлическая стальная оцинкованная профилированная
8	Полы	линолеум, плиточные керамические, бетонные
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами
9.2	дверные блоки	металлические стальные, деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	штукатурка с окраской
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	лоджии	с металлическим ограждением
12.3	прочие работы	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	индивидуальное (от накопительных электронагревателей), трубы полипропиленовые
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1	Телефонизация	предусмотрено
18.2	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20	Лифтовое оборудование	платформа подъемная для инвалидов 2 шт., грузоподъемностью 250 кг
21	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-03-005 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками

К показателю 01-03-005-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью квартир 2 300 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	135 548,30
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	5 267,34
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	58,93
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	39,43
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	13,46
6	Стоимость возведения фундаментов	30 946,58

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	рамно-связевая
2	Фундамент	железобетонный свайный буронабивной, железобетонный сборный столбчатый стаканного типа, железобетонный сборный ростверк стаканного типа
3	Каркас	железобетонный сборный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные из ячеистобетонных блоков
4.2	внутренние	каменные кирпичные, каменные из легкобетонных блоков
5	Перегородки	каменные кирпичные, каркасно-обшивные гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное сборное
7	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная
8	Кровля	металлическая стальная профилированная
9	Полы	деревянные ламинированные, плиточные керамические
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
10.2	дверные блоки	металлические утепленные, металлические противопожарные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	штукатурка с окраской

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные сборные
13.2	лоджии	железобетонные монолитные с остеклением
13.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы стальные электросварные, трубы полиэтиленовые напорные
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы стальные электросварные
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы полиэтиленовые
17	Отопление	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
III	Оборудование	
21	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-03-006 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные

К показателю 01-03-006-01 Жилые дома средней этажности (3-5 этажей) панельные площадью квартир 1800 м^2

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	119 363,44
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 954,50
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м^2 общей площади квартир)	66,31
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	51,24
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	12,84
6	Стоимость возведения фундаментов	13 198,05

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	перекрестно-стеновая
2	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные сборные
3.2	внутренние	железобетонные сборные
4	Перегородки	железобетонные сборные, каркасно-обшивные гипсокартонные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная двускатная
7	Кровля	металлическая стальная профилированная
8	Полы	плиточные бетонные, плиточные керамические, линолеум, бетонные, плавающий пол со звукоизоляцией
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	окраска
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	прочие работы	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	предусмотрено
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от индивидуального теплового пункта, трубы стальные оцинкованные, трубы полипропиленовые
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые
16	Отопление	индивидуальное от газового котла, трубы стальные электросварные, трубы стальные водогазопроводные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1	Телевидение	предусмотрено
18.2	Телефонизация	предусмотрено
18.3	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
20	Автоматизация инженерных систем	предусмотрено
III	Оборудование	
21	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-03-006-02 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные площадью квартир 4 800 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	279 529,83
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	5 409,71
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	58,24
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный сборный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные сборные крупнопанельные
3.2	внутренние	железобетонные сборные крупнопанельные
4	Перегородки	каменные кирпичные, каменные из ячеистобетонных блоков
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная
7	Кровля	металлочерепица
8	Полы	деревянные ламинированные, плиточные керамические
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	предусмотрено
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	балконы	с остеклением
12.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные
III	Оборудование	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-03-006-03 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные площадью квартир 5400 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	312 847,07
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	6 963,56
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	57,93
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный сборный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные сборные крупнопанельные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-монолитная
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	деревянные ламинированные, плиточные керамические
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	предусмотрено
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	балконы	с остеклением
12.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные
III	Оборудование	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-03-007 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные со сборно-монолитным каркасом

К показателю 01-03-007-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные со сборно-монолитным каркасом площадью квартир 5 100 м^2

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	277 834,18
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	6 098,99
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	54,48
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	35,90
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	10,80
6	Стоимость возведения фундаментов	4 874,49

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	рамно-связевая
2	Фундамент	железобетонный сборный столбчатый стаканного типа, железобетонный монолитный ленточный
3	Каркас	железобетонный сборно-монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	железобетонные сборные крупнопанельные
4.2	внутренние	каменные кирпичные, каменные из газобетонных блоков
5	Перегородки	железобетонные монолитные, каменные кирпичные, каменные из гипсобетонных плит
6	Перекрытие	железобетонное сборно-монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-монолитная
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	плиточные керамические, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические утепленные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	штукатурка декоративная, камень искусственный, плитка керамогранитная

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные сборные
13.2	балконы	предусмотрено
13.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полиэтиленовые напорные
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
17	Отопление	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы металлополимерные многослойные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
19.4	Радиофикация	предусмотрено
19.5	Домофонная связь	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 4. Жилые здания многоквартирные многоэтажные (6-10 этажей)

К таблице 01-04-001 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные

К показателю 01-04-001-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные площадью квартир 3400 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	198 011,10
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 112,00
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м^2 общей площади квартир)	58,24
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	39,12
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	11,80
6	Стоимость возведения фундаментов	8 799,17

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	перекрестно-стеновая
2	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные монолитные, каменные из легкобетонных блоков
3.2	внутренние	железобетонные монолитные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонное монолитное
6	Крыша (покрытие)	железобетонная монолитная
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	линолеум, плиточные керамические, плиточные керамогранитные
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	штукатурка
12	Прочие конструктивные решения:	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12.1	лестницы	железобетонные сборные, металлические
12.2	лоджии	железобетонные монолитные, с металлическим ограждением
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	предусмотрено
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полипропиленовые
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	индивидуальное (от индивидуального газового нагревателя)
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые
16	Отопление	индивидуальное от котла газового
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
17.2	противодымная	предусмотрено
18	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
19	Сети связи	
19.1	Телефонизация	предусмотрено
19.2	Радиофикация	предусмотрено
19.3	Телевидение	предусмотрено
19.4	Домофонная связь	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21	Автоматизация инженерных систем	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 1000 кг
23	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-04-002 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и облицовкой лицевым кирпичом

К показателю 01-04-002-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир 4 000 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	312 293,86
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	9 202,28
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	78,07
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	52,64
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	15,50
6	Стоимость возведения фундаментов	14 554,54

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный свайный буронабивной, железобетонный монолитный плитный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	железобетонные монолитные, каменные из пенобетонных блоков
4.2	внутренние	каменные кирпичные, каменные из легкобетонных блоков
5	Перегородки	каменные кирпичные, каркасно-обшивные гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	плиточные керамические, линолеум, бетонные декоративные мозаичные, бетонные, деревянные паркетные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные, пластиковые из ПВХ профилей
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	кирпич керамический лицевой
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные
13.2	балконы	железобетонные монолитные
13.3	лоджии	железобетонные монолитные
13.4	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полиэтиленовые напорные
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное от крышной газовой котельной, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
15.3	Система противопожарного водопровода	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные
17	Отопление	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
19	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные электросварные
20	Сети связи	
20.1	Телевидение	предусмотрено
20.2	Телефонизация	предусмотрено
20.3	Радиофикация	предусмотрено
21	Системы безопасности	
21.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21.2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
22	Мусоропровод	предусмотрено
23	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг
24	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные
III	Оборудование	
25	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-04-002-02 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир 9 600 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	616 675,75
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	19 011,57
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	64,24
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный сборный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные монолитные, каменные из газосиликатных блоков
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные
5	Перекрытие	железобетонное сборно-монолитное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-монолитная
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	плиточные керамические, линолеум
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	кирпич керамический лицевой
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборно-монолитные
12.2	балконы	с остеклением
12.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг, лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
23	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-04-002-03 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир 14 400 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	803 223,09
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	17 864,94
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	55,77
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный сборный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные монолитные, каменные из газосиликатных блоков
3.2	внутренние	железобетонные сборные панельные
4	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-монолитная
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	плиточные керамические, линолеум
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	кирпич силикатный
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	балконы	с остеклением
12.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное, трубы стальные оцинкованные
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	автономное, трубы стальные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1	Телевидение	предусмотрено
18.2	Телефонизация	предусмотрено
18.3	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
20	Мусоропровод	предусмотрено
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг, лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-04-003 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и отделкой фасада декоративной штукатуркой

К показателю 01-04-003-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и отделкой фасада декоративной штукатуркой площадью квартир 5 000 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	365 558,87
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	8 396,13
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	73,11
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	64,24
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	14,48
6	Стоимость возведения фундаментов	35 561,69

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный свайный, железобетонный монолитный ростверк
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	железобетонные монолитные, каменные из газобетонных блоков
4.2	внутренние	каменные кирпичные, каменные из газобетонных блоков
5	Перегородки	каменные кирпичные, каменные из газобетонных блоков
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	плиточные керамические, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи металлические из алюминиевых профилей одинарной конструкции с листовым стеклом

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	штукатурка, кирпич силикатный
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные сборные
13.2	лоджии	железобетонные монолитные
13.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы стальные электросварные
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное от крышной газовой котельной, трубы полиэтиленовые напорные
15.3	Система противопожарного водопровода	от центральной сети, трубы полипропиленовые
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы полиэтиленовые
17	Отопление	автономное от крышной газовой котельной, трубы полипропиленовые, трубы стальные электросварные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18.2	противодымная	предусмотрено
19	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
20	Сети связи	
20.1	Телефонизация	предусмотрено
20.2	Радиофикация	предусмотрено
21	Системы безопасности	
21.1	Пожаротушение	предусмотрено
21.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
22	Мусоропровод	предусмотрено
23	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 500 кг
24	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
25	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-04-004 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные

К показателю 01-04-004-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные площадью квартир 7 600 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	394 746,50
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	7 505,25
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	51,94
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	46,65
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	11,92
6	Стоимость возведения фундаментов	27 474,67

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный свайный, железобетонный монолитный ростверк
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные сборные крупнопанельные
3.2	внутренние	железобетонные сборные панельные кассетного производства, каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные из гипсобетонных плит
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-монолитная
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	деревянные ламинированные, плиточные керамические, наливные полимерцементные
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	улучшенная
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборно-монолитные

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12.2	лоджии	с остеклением
12.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное от крышной газовой котельной, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные
16	Отопление	автономное от крышной газовой котельной, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Газоснабжение	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
19.4	Домофонная связь	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
20.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг, лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 5. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11-16 этажей)

К таблице 01-05-001 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущими стенами из кирпича и облицовкой лицевым кирпичом

К показателю 01-05-001-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущими стенами из кирпича и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир 18 235 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 240 999,95
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	33 870,10
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	68,05
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный сборный
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные силикатные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-монолитная
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	плиточные керамические, линолеум
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
9.2	дверные блоки	деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	предусмотрено
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12.2	балконы	с остеклением
12.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1	Телевидение	предусмотрено
18.2	Телефонизация	предусмотрено
18.3	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
20	Мусоропровод	предусмотрено
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг, лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-05-001-02 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущими стенами из кирпича и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир 18 340 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 257 934,41
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	34 341,63
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	68,58
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный сборный
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-монолитная
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	плиточные керамические, линолеум
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
9.2	дверные блоки	деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	кирпич керамический лицевой
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	балконы	с остеклением
12.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые
16	Отопление	автономное, трубы стальные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1	Телевидение	предусмотрено
18.2	Телефонизация	предусмотрено
18.3	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
20	Мусоропровод	предусмотрено
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг, лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-05-002 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом

К показателю 01-05-002-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом площадью квартир 8 700 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	627 798,92
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	13 623,25
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	72,17
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный свайный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные кирпичные
4.2	внутренние	железобетонные монолитные
5	Перегородки	каменные кирпичные, каменные из бетонных блоков
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	плиточные керамические, линолеум, деревянные паркетные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей, деревянные
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	предусмотрено
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные
13.2	балконы	железобетонные монолитные
13.3	прочие работы	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети
16	Система водоотведения	в центральную сеть
17	Отопление	от центральной сети
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Видеонаблюдение	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожаротушение	предусмотрено
20.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
20.4	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг, лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-05-002-02 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом площадью квартир 18 200 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 202 152,97
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	32 698,57
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	66,05
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный моно литный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные кирпичные
4.2	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные из легкобетонных блоков
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	плиточные керамические, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
10.2	дверные блоки	деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	предусмотрено
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные сборные
13.2	балконы	с остеклением
13.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14.1	Электроснабжение	от центральной сети
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые
17	Отопление	от центральной сети, трубы стальные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг, лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-05-003 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и облицовкой лицевым кирпичом

К показателю 01-05-003-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир 7 650 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	385 106,00
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	11 663,61
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	50,34
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	40,77
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	10,44
6	Стоимость возведения фундаментов	21 887,82

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	рамно-связевая
2	Фундамент	железобетонный монолитный плитный
3	Каркас	железобетонный сборно-монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные из газобетонных блоков
4.2	внутренние	каменные из ячеистобетонных блоков
5	Перегородки	каменные кирпичные, каменные из гипсобетонных плит
6	Перекрытие	железобетонное сборное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-монолитная
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	плиточные керамические, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	деревянные с двухкамерными стеклопакетами, деревянные с трехкамерными стеклопакетом
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	кирпич керамический лицевой

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные сборные
13.2	балконы	железобетонные сборные
13.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы полиэтиленовые
17	Отопление	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
19.4	Домофонная связь	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-05-004 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и устройством вентилируемого фасада

К показателю 01-05-004-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и устройством вентилируемого фасада площадью квартир 17 300 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 267 611,24
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	28 140,98
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	73,27
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный сборный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные из ячеистобетонных блоков
4.2	внутренние	железобетонные монолитные, каменные из газобетонных блоков
5	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	плиточные керамические, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
10.2	дверные блоки	деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из керамогранита
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13.2	балконы	с остеклением
13.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное, трубы стальные оцинкованные
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы полипропиленовые
17	Отопление	автономное, трубы металлопластиковые
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг, лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-05-004-02 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками и устройством вентилируемого фасада площадью квартир 23 000 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 711 832,93
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	37 146,76
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	74,42
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные из газобетонных блоков
4.2	внутренние	железобетонные монолитные, каменные из газобетонных блоков
5	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	плиточные керамические, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из керамогранита
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные
13.2	балконы	с остеклением
13.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы полипропиленовые
17	Отопление	от центральной сети, трубы металлопластиковые
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг, лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-05-005 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные

К показателю 01-05-005-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные площадью квартир 17 300 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 012 090,48
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	22 521,79
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	58,51
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1	наружные	керамзитобетонные сборные панельные
3.2	внутренние	железобетонные сборные панельные
4	Перегородки	гипсовые сборные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-монолитная
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	плиточные керамические, линолеум
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
9.2	дверные блоки	деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	предусмотрено
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	балконы	с остеклением
12.3	прочие работы	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1	Телевидение	предусмотрено
18.2	Телефонизация	предусмотрено
18.3	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20	Мусоропровод	предусмотрено
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг, лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-05-005-02 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные площадью квартир 20 200 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 124 243,35
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	23 913,80
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	55,65
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные сборные крупнопанельные
3.2	внутренние	железобетонные сборные панельные
4	Перегородки	железобетонные сборные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-монолитная
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	плиточные керамические, линолеум
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
9.2	дверные блоки	деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	предусмотрено
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	балконы	с остеклением
12.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы металлопластиковые
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1	Телевидение	предусмотрено
18.2	Телефонизация	предусмотрено
18.3	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
20	Мусоропровод	предусмотрено
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг, лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 6. Жилые здания многоквартирные высотные (более 16 этажей)

К таблице 01-06-001 Жилые здания высотные (более 16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом и облицовкой лицевым кирпичом

К показателю 01-06-001-01 Жилые здания высотные (более 16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир 5 700 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	428 974,39
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	29 220,08
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	75,26
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	62,35
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	16,50
6	Стоимость возведения фундаментов	22 160,51

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный свайный, железобетонный монолитный ростверк
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные кирпичные силикатные
4.2	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-монолитная
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	плиточные керамические, плиточные керамогранитные, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами, пластиковые из ПВХ профилей с листовым стеклом

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад, штукатурка
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные
13.2	балконы	железобетонные сборные
13.3	лоджии	железобетонные сборные
13.4	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	предусмотрено
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
15.3	Система противопожарного водопровода	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
17	Отопление	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18.2	противодымная	предусмотрено
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
19.4	Радиофикация	предусмотрено
19.5	Домофонная связь	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожаротушение	предусмотрено
20.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг, лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 1000 кг
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-06-001-02 Жилые здания высотные (более 16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир 24 500 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 612 218,06
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	36 597,36
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	65,81
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные кирпичные
4.2	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные из гипсобетонных плит
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	плиточные керамические, линолеум, деревянные паркетные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
10.2	дверные блоки	деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	кирпич керамический лицевой
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные
13.2	балконы	с остеклением
13.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные
17	Отопление	от центральной сети, трубы стальные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг, лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-06-001-03 Жилые здания высотные (более 16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом и облицовкой лицевым кирпичом площадью квартир 27 400 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 740 877,81
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	43 870,13
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	63,54
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные кирпичные
4.2	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	плиточные керамические, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	деревянные
10.2	дверные блоки	деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	предусмотрено
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные
13.2	балконы	с остеклением
13.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14.1	Электроснабжение	от центральной сети
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
17	Отопление	от центральной сети, трубы стальные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг, лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-06-002 Жилые здания высотные (более 16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом и устройством вентилируемого фасада

К показателю 01-06-002-01 Жилые здания высотные (более 16 этажей) каркасные с заполнением кирпичом и устройством вентилируемого фасада площадью квартир 6 250 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	525 648,25
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	15 404,00
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	84,10
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	60,99
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	16,52
6	Стоимость возведения фундаментов	9 149,80

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный свайный, железобетонный монолитный плитный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	железобетонные монолитные, каменные кирпичные
4.2	внутренние	железобетонные монолитные, каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонное монолитное
8	Кровля	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
9	Полы	линолеум, плитные керамические, плитные керамогранитные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей, витражи металлические из алюминиевых профилей
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из керамогранита

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные, металлические
13.2	лоджии	железобетонные монолитные с остеклением, с металлическим ограждением
13.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети, с электрощитовой
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Система водоснабжения	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от индивидуального теплового пункта, трубы полипропиленовые, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые
17	Отопление	от индивидуального теплового пункта, трубы стальные водогазопроводные, трубы стальные электросварные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18.2	противодымная	предусмотрено
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
19.4	Радиофикация	предусмотрено
19.5	Домофонная связь	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожаротушение	предусмотрено
20.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
20.4	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
21	Автоматизация инженерных систем	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг, лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 1000 кг
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-06-003 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные

К показателю 01-06-003-01 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич площадью квартир 23 000 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 431 430,17
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	33 894,49
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	62,24
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные сборные крупнопанельные
3.2	внутренние	железобетонные сборные панельные
4	Перегородки	железобетонные сборные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-монолитная
7	Кровля	черепица асбестоцементная
8	Полы	плиточные керамические, деревянные паркетные
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
9.2	дверные блоки	деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	клинкерная плитка под кирпич
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	балконы	с остеклением
12.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1	Телевидение	предусмотрено
18.2	Телефонизация	предусмотрено
18.3	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
20	Мусоропровод	предусмотрено
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг, лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-06-004 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с устройством вентилируемого фасада

К показателю 01-06-004-01 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с устройством вентилируемого фасада площадью 9 850 м^2

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	474 880,03
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	15 645,98
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	48,21
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	27,62
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	9,66
6	Стоимость возведения фундаментов	29 354,81

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный монолитный плитный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные сборные
3.2	внутренние	железобетонные сборные
4	Перегородки	железобетонные сборные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборная
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	линолеум, плиточные керамические
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
9.2	дверные блоки	металлические утепленные с армированным стеклом, деревянные, пластиковые из ПВХ профилей
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	фасадная система "ПРОФИСТ-01" с облицовкой из асбестоцементных плит
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	предусмотрено от ТП
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы полипропиленовые
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное от крышной газовой котельной, трубы стальные оцинкованные, трубы полипропиленовые
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	автономное от крышной газовой котельной, трубы стальные электросварные, трубы стальные водогазопроводные, трубы полипропиленовые
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
17.2	противодымная	предусмотрено
18	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные электросварные прямошовные, трубы стальные водогазопроводные
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Радиофикация	предусмотрено
19.4	Домофонная связь	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
20.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
20.4	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
21	Автоматизация инженерных систем	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг, лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 650 кг
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-06-005 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с отделкой фасада декоративной штукатуркой

К показателю 01-06-005-01 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с отделкой фасада декоративной штукатуркой по системе «Шуба-Глимс» площадью квартир 10 640 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	649 461,79
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	12 602,96
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	61,04
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный свайный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные сборные крупнопанельные
3.2	внутренние	железобетонные сборные панельные
4	Перегородки	железобетонные сборные, гипсовые сборные, асбестовые сборные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-монолитная
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	плиточные керамические, линолеум
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	штукатурка по системе "Шуба - Глимс"
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	балконы	железобетонные сборные

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети
15	Система водоотведения	в центральную сеть
16	Отопление	от центральной сети
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1	Телевидение	предусмотрено
18.2	Телефонизация	предусмотрено
18.3	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1	Пожаротушение	предусмотрено
19.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
19.4	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
20	Мусоропровод	предусмотрено
21	Лифтовое оборудование	лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-06-006 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с окраской

К показателю 01-06-006-01 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с окраской площадью квартир 19 000 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 171 121,07
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	35 713,17
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м^2 общей площади квартир)	61,64
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	45,32
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	12,02
6	Стоимость возведения фундаментов	110 413,34

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный свайный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные сборные
3.2	внутренние	железобетонные сборные
4	Перегородки	железобетонные сборные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	чердачная, железобетонная сборная
7	Кровля	кровельные панели
8	Полы	линолеум, плитные керамические, плитные керамогранитные, цементно-песчаные
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи металлические из алюминиевых профилей одинарной конструкции с листовым стеклом
9.2	дверные блоки	металлические, деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	окраска
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12.2	лоджии	железобетонные сборные
12.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	предусмотрено
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от индивидуального теплового пункта, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полипропиленовые
16	Отопление	от индивидуального теплового пункта, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
17.2	противодымная	предусмотрено
18	Сети связи	
18.1	Телевидение	предусмотрено
18.2	Телефонизация	предусмотрено
18.3	Домофонная связь	предусмотрено
18.4	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
19.3	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
19.4	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
20	Автоматизация инженерных систем	предусмотрено
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 6 шт., грузоподъемностью 400 кг
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-06-006-02 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с окраской площадью квартир 24 500 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 342 841,19
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	30 286,76
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	54,80
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные сборные крупнопанельные
3.2	внутренние	железобетонные сборные панельные
4	Перегородки	железобетонные сборные
5	Перекрытие	железобетонное сборное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная сборно-монолитная
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	плиточные керамические, линолеум
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей
9.2	дверные блоки	деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	окраска
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные сборные
12.2	балконы	с остеклением
12.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1	Телевидение	предусмотрено
18.2	Телефонизация	предусмотрено
18.3	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
20	Мусоропровод	предусмотрено
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг, лифт грузовой 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 7. Общежития

К таблице 01-07-001 Общежития

К показателю 01-07-001-01 Общежития на 50 мест

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	110 751,10
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	4 991,54
2.2	стоимость технологического оборудования	5 120,49
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 место)	2 215,02
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	77,77
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	13,33
6	Стоимость возведения фундаментов	10 751,26

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая с неполным каркасом
2	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	гипсобетонные сборные
4	Перегородки	каменные из гипсобетонных плит
5	Перекрытие	железобетонное монолитное
6	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная
7	Кровля	металлическая стальная оцинкованная
8	Полы	деревянные паркетные, деревянные ламинированные, плиточные керамические
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные, пластиковые из ПВХ профилей
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	вентилируемый фасад из керамогранита
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные монолитные
12.2	балконы	железобетонные монолитные
12.3	прочие работы	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	от центральной сети
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, стальные электросварные
15	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные
16	Отопление	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
17	Вентиляция:	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1	Телевидение	предусмотрено
18.2	Телефонизация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
III	Оборудование	
20	Инженерное оборудование	предусмотрено
21	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-07-001-02 Общежития на 200 мест

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	292 197,87
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	8 775,79
2.2	стоимость технологического оборудования	13 754,55
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 место)	1 460,99
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	73,85
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	20,74
6	Стоимость возведения фундаментов	32 862,28

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный монолитный ростверк
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные кирпичные
4.2	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное сборное
7	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная
8	Кровля	металлочерепица
9	Полы	плиточные керамические, линолеум, деревянные ламинированные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические, металлические противопожарные, пластиковые из ПВХ профилей
10.3	ворота	распашные
11	Внутренняя отделка	высококачественная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из композитных материалов
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные монолитные
13.2	балконы	предусмотрено
13.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное, трубы полиэтиленовые
15.3	Система противопожарного водопровода	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы полиэтиленовые
17	Отопление	автономное, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением
19	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные электросварные, трубы полиэтиленовые
20	Сети связи	
20.1	Телефонизация	предусмотрено
20.2	Электрочасофикация	предусмотрено
20.3	Видеонаблюдение	предусмотрено
21	Системы безопасности	
21.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
21.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
III	Оборудование	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено
23	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-07-001-03 Общежития на 850 мест

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	716 959,29
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	22 003,40
2.2	стоимость технологического оборудования	34 161,93
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 место)	843,48
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	48,14
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	12,21
6	Стоимость возведения фундаментов	27 503,47

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	рамно-связевая
2	Фундамент	железобетонный монолитный плитный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные из легкобетонных блоков
4.2	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные, каменные из газобетонных блоков
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная, железобетонная монолитная
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	плиточные керамические, плиточные керамогранитные, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
10.2	дверные блоки	металлические, деревянные, металлические противопожарные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	штукатурка с окраской
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	железобетонные сборные
13.2	балконы	железобетонные монолитные с остеклением
13.3	лоджии	железобетонные монолитные с остеклением
13.4	прочие работы	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	от центральной сети
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
16	Система водоотведения	в центральную сеть, трубы чугунные, трубы полиэтиленовые
17	Отопление	автономное, трубы полиэтиленовые, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18.2	противодымная	предусмотрено
19	Сети связи	
19.1	Телевидение	предусмотрено
19.2	Телефонизация	предусмотрено
19.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
19.4	Радиофикация	предусмотрено
19.5	Видеонаблюдение	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
20.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
20.4	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 400 кг, лифт грузовой 2 шт., грузоподъемностью 630 кг
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
24	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено